

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 23.04.2025 № 54-НПА

54. Новосибирская область
Новосибирская область (1 зона)

ФГБУ "Академия комфорта"
(наименование стройки)

ул. Лесосечная д. 3
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по замене металлических дверей на кровлю (8 шт)
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

Сметная стоимость	323,76 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	241,25 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	30,08 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,48 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	61,86 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	2,89 чел.-ч.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора-главный инженер ФГБУ "Академия комфорта"
Топчиева Т. П.

_____ 2026 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
1	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	100 м2	0,1008	1	0,1008					
		Всего по позиции							49 060,42		4 945,29
2	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,08	1	0,08					
		Всего по позиции							245 585,50		19 646,84
Всего по разделу 1 Демонтаж											24 592,13
Раздел 2. Монтаж											
3	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	10,08	1	10,08					
		Всего по позиции							5 729,82		57 756,56
7	ФСБЦ-07.1.01.01-0027	Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900*1400 мм	шт	8	1	8	15 342,31	1,37	21 018,96	0,934	157 053,67
		Всего по позиции									157 053,67
Всего по разделу 2 Монтаж											214 810,23
Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы											
5	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,958944	1	0,958944			1 177,15	1,35	1 523,91
		Всего по позиции									1 523,91
6	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0,958944	1	0,958944			249,75	1,35	323,32
		Всего по позиции									323,32
Всего по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы											1 847,23
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											198 145,86
Строительные работы											241 249,59
Всего ФОТ (справочно)											31 555,46
Всего накладные расходы (справочно)											27 063,65
Всего сметная прибыль (справочно)											16 040,08
НДС 22%											53 074,91
Всего											294 324,50
Организационно-контрольные мероприятия 10%											29 432,45
ВСЕГО по смете											323 756,95
справочно:											
Затраты труда рабочих											61,8594624
Затраты труда машинистов											2,8917

Составил: Ведущий инженер ПТО ФГБУ "Академия комфорта"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Власовец И. Д.)

Проверил: Начальник ПТО ФГБУ "Академия комфорта"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Пигарева Ю. В.)