

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора-главный инженер ФГБУ "Академия комфорта"
Топчиева Т. П.

" " 2026 года

" " 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 23.04.2025 № 54-НПА

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

54. Новосибирская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Новосибирская область (1 зона)

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ФГБУ "Академия комфорта"
(наименование стройки)

ул. Лесосечная, д. 3
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по частичной замене оконных блоков в подвале с установкой решеток (8 шт.)
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

Сметная стоимость	237,76 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	117,51 тыс.руб.
монтажных работ	59,66 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	33,57 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,37 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	71,87 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,73 чел.-ч.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Частичная замена оконных блоков в подвале с установкой решеток (8 шт.)											
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,08	1	0,08					
		Всего по позиции							200 224,25		16 017,94
2	ГЭСН46-04-003-04	Подготовка периметра оконных проемов	м3	0,15	1	0,15					
		Всего по позиции							75 507,00		11 326,05
3	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,0308	1	0,0308					
		Всего по позиции							504 960,06		15 552,77
4	ФСБЦ-11.3.02.02-0016	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм, с поворотно-откидной створкой, площадь до 0,5 м2	м2	3,08	1	3,08	7 438,76	1,56	11 604,47		35 741,77
		Всего по позиции									35 741,77
5	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 м	0,2	1	0,2					
		Всего по позиции							13 077,30		2 615,46
6	ФСБЦ-11.3.03.13-0050	Уголки из ПВХ	10 м	20	1	20	422,91	1,12	473,66		9 473,20
		Всего по позиции									9 473,20
7	ГЭСНм38-01-003-04	Изготовление металлических решеток	т	0,0731253	1	0,0731253					
		Всего по позиции							228 079,47		16 678,38
8	ФСБЦ-07.1.03.05-0014	Решетки защитные металлические на окна с покрытием эмалью, стационарные, сварные	т	0,0731253	1	0,0731253	402 586,58	1,46	587 776,41		42 981,33
		Всего по позиции									42 981,33
9	ГЭСН46-03-014-45	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,24	1	0,24					
		Всего по позиции							13 537,04		3 248,89
10	ГЭСН46-03-014-58	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-45	100 отверстий	-0,24	1	-0,24					
		Всего по позиции							4 438,58		-1 065,26
11	ГЭСН20-02-002-01	Монтаж металлических решеток	шт	8	1	8					
		Всего по позиции							2 464,27		19 714,18
12	ГЭСН15-04-040-06	Окраска по металлу за 1 раз: заполнений оконных проемов	100 м2	0,0616	1	0,0616					
		Всего по позиции							61 643,34		3 797,23
13	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0002772	1	0,0002772	60 045,35	1,19	71 453,97		19,81
		Всего по позиции									19,81
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,4784	1	0,4784			1 177,15	1,5	844,72
		Всего по позиции									844,72
15	01-20-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	0,4784	1	0,4784			459,01		219,59
		Всего по позиции									219,59
Итого по разделу 1 Частичная замена оконных блоков в подвале с установкой решеток (8 шт.):											
Всего прямые затраты (справочно)											127 623,01
Строительные работы											117 506,35
Монтажные работы											59 659,71
Всего ФОТ (справочно)											33 940,47
Всего накладные расходы (справочно)											32 506,51
Всего сметная прибыль (справочно)											17 036,54
Всего по разделу 1 Частичная замена оконных блоков в подвале с установкой решеток (8 шт.)											177 166,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				71,8713537					
		Затраты труда машинистов				0,7291959					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									127 623,01
		Строительные работы									117 506,35
		Монтажные работы									59 659,71
		Всего									177 166,06
		Всего ФОТ (справочно)									33 940,47
		Всего накладные расходы (справочно)									32 506,51
		Всего сметная прибыль (справочно)									17 036,54
		НДС 22%									38 976,53
		Всего									216 142,59
		Организационно-контрольные мероприятия 10%									21 614,26
		ВСЕГО по смете									237 756,85
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				71,8713537					
		Затраты труда машинистов				0,7291959					

Составил: Ведущий инженер ПТО ФГБУ "Академия комфорта"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Власовец И. Д.)

Проверил: Начальник ПТО ФГБУ "Академия комфорта"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Пигарева Ю. В.)