

ОТЧЁТ СОВЕТА ДОМА ЗА ПЕРИОД С ИЮЛЯ 2022г ПО ИЮНЬ 2023 г.

1. В соответствии с решением, принятым на общем собрании в июне 2022г., **проведён ремонт межпанельных швов (включая полный ремонт двух температурно-деформационных швов, расположенных между 4-5 и 6-7 подъездами)** по заявкам жителей и по результатам весеннего осмотра. Начальная сметная стоимость работ составляла 874 387 руб. Конечная стоимость работ составила 536 530 руб. (521 000 руб – фактическая сметная стоимость самих работ плюс 3% от этой суммы – сбор УК). Таким образом, экономия относительно исходной сметы составила 337 857 руб.
2. По просьбе Совета дома компания «Электронный город» покрасила входные двери, в которых установлены домофоны. Работы были выполнены за счёт компании «Электронный город».
3. Летом 2022 года по заявке Совета дома был проведён гарантийный ремонт асфальта и решётки стокового слива на торце 2-го подъезда.
4. Осуществлён завоз земли на газоны в количестве 15 тонн (часть грунта оплачена из средств на содержание с этого года, оставшаяся часть - 10 тонн стоимостью 8910 руб. - была оплачена из сэкономленных средств по содержанию с прошлого года согласно Протоколу №1 собрания Совета дома от 4.05.2023).
5. Проведена покраска бордюров на придомовой территории согласно решению собственников по этому вопросу за счёт средств на содержание 2022 года.
6. Проведена покраска металлических конструкций (поручней, ограждений и др.) на придомовой территории за счёт утверждённого тарифа на содержание.
7. Проведена покраска лавочек и элементов детской площадки за счёт утверждённого тарифа на содержание.
8. Администрация Советского района пыталась навязать нашему дому на обслуживание общую дорогу – спуск с улицы Лесосечной вдоль подпорной стены. Обслуживание - это не только очистка дороги от снега, но и её ремонт, и полное содержание мы должны были бы оплачивать за счёт дополнительного сбора (только на чистку снега нам выставляли счёт на 300 тысяч рублей в год). Совет дома активно этому противодействовал - писал заявления в прокуратуру области, района, генеральную прокуратуру России, администрацию района. Через год активной переписки с различными инстанциями Совет дома добился того, что Администрация Советского района подтвердила, что с осени 2023 года дорога вдоль подпорной стены будет чиститься силами ДЭУ за счёт средств мэрии.
В то же время дома по адресу Лесосечная 5 и 7 согласились на условия администрации и оплачивают содержание своего участка дороги в полном объёме.
9. Совет дома также следит за ситуацией со стройкой у нас во дворе. На сегодняшний день получено официальное подтверждение от мэрии, что участок со снесённым недостроем изъят у компании «Дом Солнца» и теперь на балансе мэрии. Мены участков еще не произошло, но насколько нам известно, перевод участка на баланс мэрии означает, что стройки не будет. Окончательно в этом можно быть уверенными, когда произойдет мена участков.
10. Совет дома регулярно, совместно с сотрудниками Управляющей компании «Академия комфорта», проводит необходимые осмотры общедомового имущества (плановые и внеплановые), оценивал выполнение работ и составлял перечень необходимых работ на будущее.
11. Совет дома ведёт регулярную информационную работу в чатах совета дома и выкладывает всю информацию о голосованиях, выполненных работах на сайте дома Лесосечная 3 (lesosechnaya3.ru).

Председатель Совета дома:



Рязанова М.А.